

10/10/2022 • Réunion publique

Présentation de l'avancée des études : le diagnostic et les premiers scénarios d'aménagement du secteur



Introduction

Objectifs de la réunion publique

Introduction des élus, sur l'objectif de la réunion publique

1. Présentation et explication des avancées de l'étude depuis le rendez-vous inaugural de janvier.
2. Recueil des remarques des citoyens, partage des points de vues, afin d'alimenter le travail mené par l'équipe et les choix futurs qui seront faits par la Ville dans le développement du projet



Les grandes intentions initiales

AGIR POUR LA DURABILITÉ DU TERRITOIRE



Un projet qui profite de **sols anthropisés** et d'un contexte urbain déjà équipé
Une opportunité d'expérimenter **un corridor socio-écologique** en relation étroite avec les collines



la friche Brulard

PROPOSER DE NOUVEAUX MODES D'HABITER EN VILLE



L'opportunité d'**inventer ici le logement durable, abordable et désirable** grâce à un **processus très amont** avec les acteurs (Cluster Robin-s) et un **potentiel foncier déjà très concret** (Brulard)



le projet urbain

METTRE LA PAROLE CITOYENNE AU CŒUR DU PROJET



Une réunion publique dès le démarrage de l'étude.
Une phase de scénarisation propice à l'**échange**
Un projet de préfiguration propice à la **co-construction** des espaces ou des usages



la maison de quartier

CONCEVOIR ET GÉRER LA VILLE DIFFÉREMMENT



Un projet de **préfiguration déjà lancé** qui anticipe la restauration de continuités écologiques et initie une renaturation des sols inertes, ainsi qu'une redécouverte du secteur après la démolition



futur cheminement à Grette

Les étapes de la concertation



1

Le 10 octobre au 6 Novembre 2022 :
Démarche participative sur les scénarii

- Réunion publique d'aujourd'hui.
- Réactions possibles du 10/10 au 6/11 sur le site :
<https://atelierscitoyens.besancon.fr/>

2

Entre Janvier et Mars 2023 :
Démarche participative sur le plan
guide

3

Automne 2023 :
Enquête publique relative au projet
urbain

Le déroulé de la soirée

1er temps

Projection brève

> 30 minutes environ



2ème temps

Échange sur table

> 45 minutes environ



3ème temps

Partage collectif des réflexions

> 30 minutes environ



1. Les principales conclusions du diagnostic

Le diagnostic, une première étape

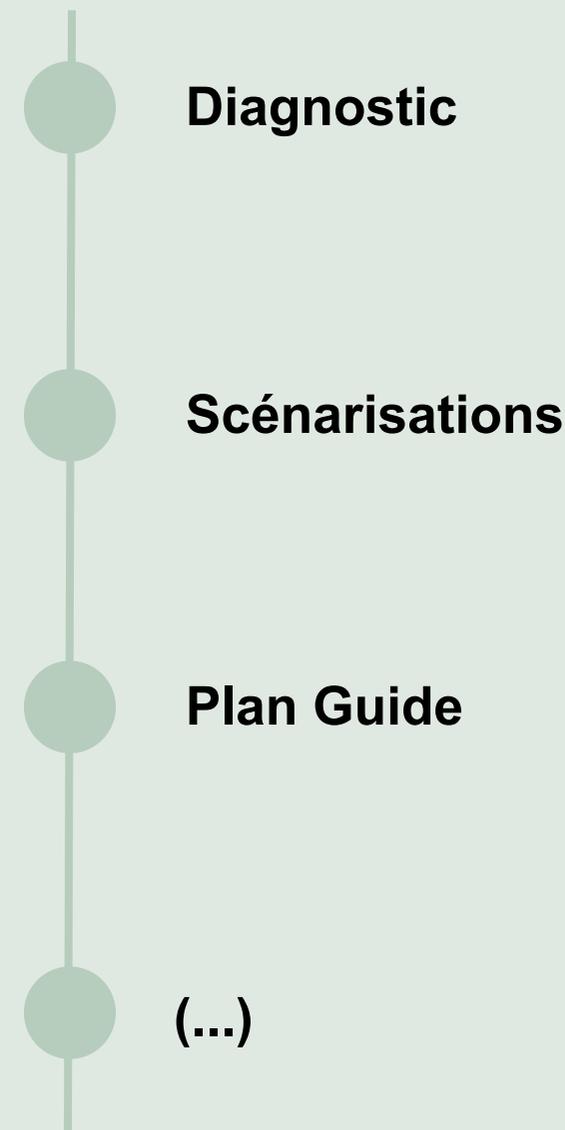
Le **diagnostic** constitue le moment d'analyse du site du futur projet urbain.

Plusieurs caractéristiques (territoriales, historiques, paysagères, écologiques, morphologiques, sociologiques, architecturales...) du site sont alors collectées et étudiées.

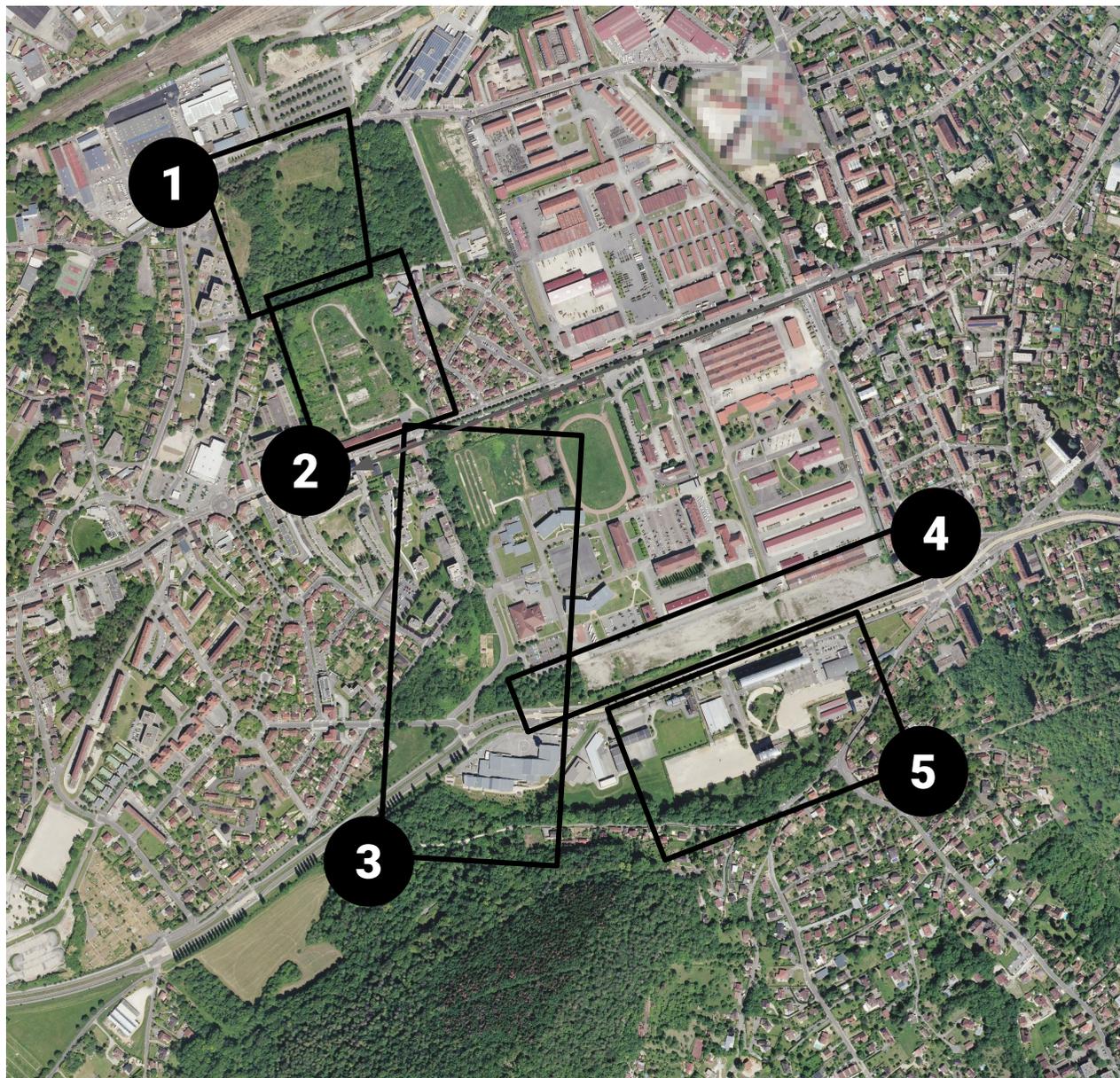
C'est un état des lieux du territoire qui détermine ses forces, ses faiblesses, les attentes des personnes, les enjeux environnementaux et sociaux..

Il permet de comprendre les évolutions passées et d'établir des orientations pour le développement futur du site.

À partir des invariants identifiés et des conclusions du diagnostic, il se dégage des orientations de projet qui constitueront le socle du projet urbain.



Les lieux : Un site caractérisé par 5 secteurs

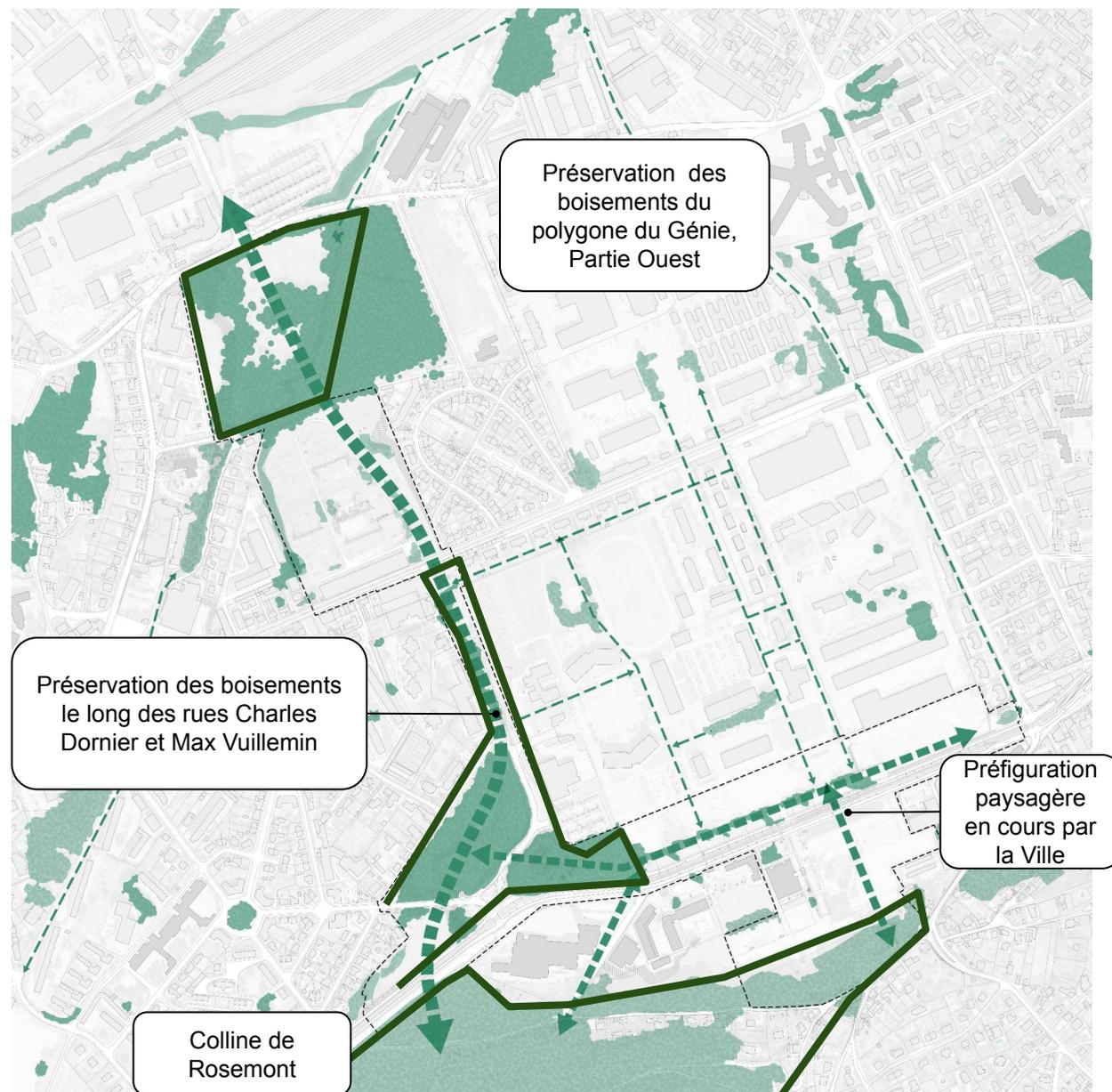
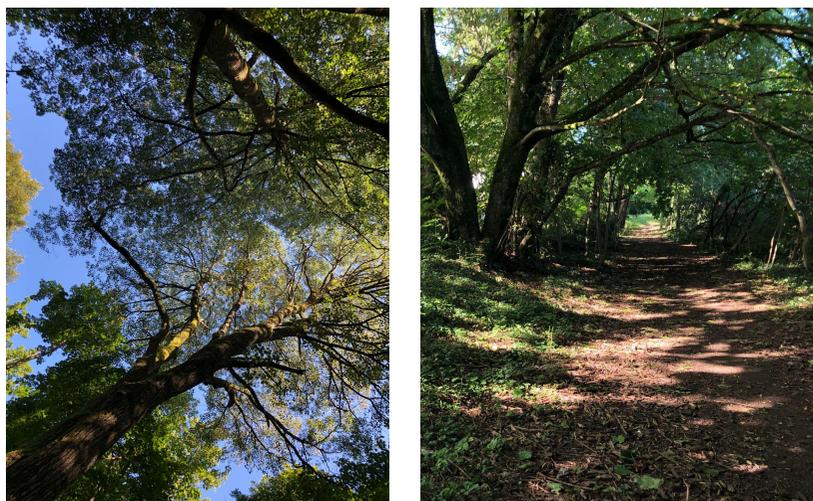


- 1 Le polygone du Génie
- 2 Le polygone gendarmerie
- 3 Les rues Charles Dornier et Max Vuillemin
- 4 Le secteur Brulard
- 5 Le secteur Grette, au pied de la Butte de Rosemont

Les principales conclusions

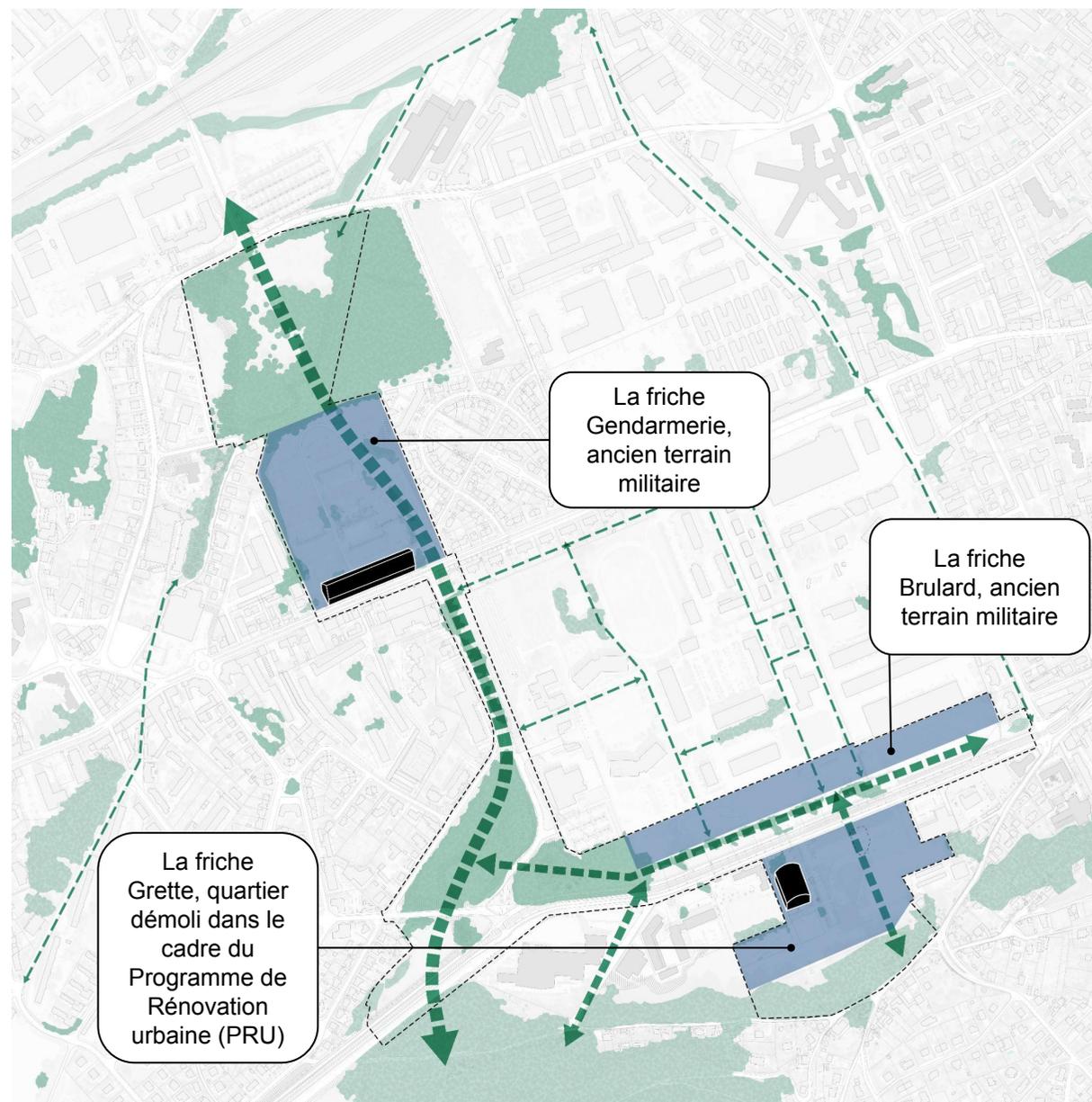
Préserver et renforcer les continuités écologiques majeures existantes

- Une continuité nord-sud entre la colline de Rosemont et les boisements du polygone du Génie
- 2 sites préservés de part l'importance et l'utilité écologique des boisements existants aujourd'hui



Les principales conclusions

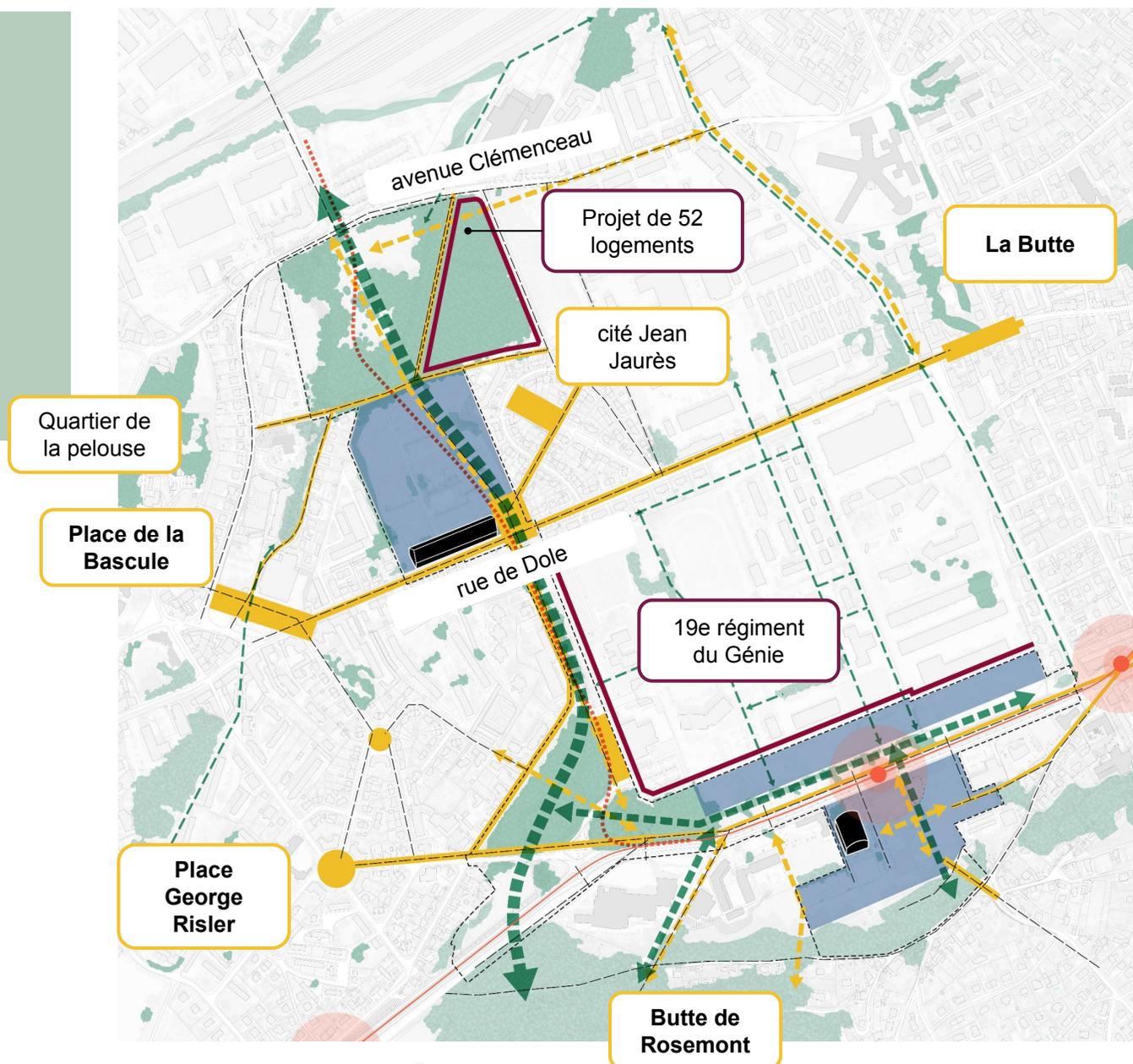
**S'inscrire sur des terrains
aux sols artificialisés
propices à
une programmation
essentiellement
résidentielle**



Les principales conclusions

Articuler les secteurs avec les polarités existantes et les parcours. Intégrer les interfaces avec les terrains militaires.

- L'accroche aux quartiers existants et l'articulation aux parcours et tracés d'usages, repères du contexte urbain, continuités visuelles et paysagères.
- Des interfaces avec les terrains militaires, leurs contraintes et leurs projets



2. Le principe des scénarios

Principe de la scénarisation

OBJECTIF

Créer une ville proche de la nature, qui concilie création de logements et préservation des écosystèmes

En constituant :

- des continuités écologiques.
- un quartier habité.
- un quartier relié à son contexte.

> Le but des scénarios est d'explorer différentes façons de formaliser cet objectif, à l'issue des conclusions du diagnostic et au sein de 3 secteurs. Sur ces 3 secteurs, tous les scénarios pourront accueillir le même nombre de logements.

À l'issue du diagnostic, 3 secteurs d'interventions

2 SECTEUR POLYGONE GENDARMERIE

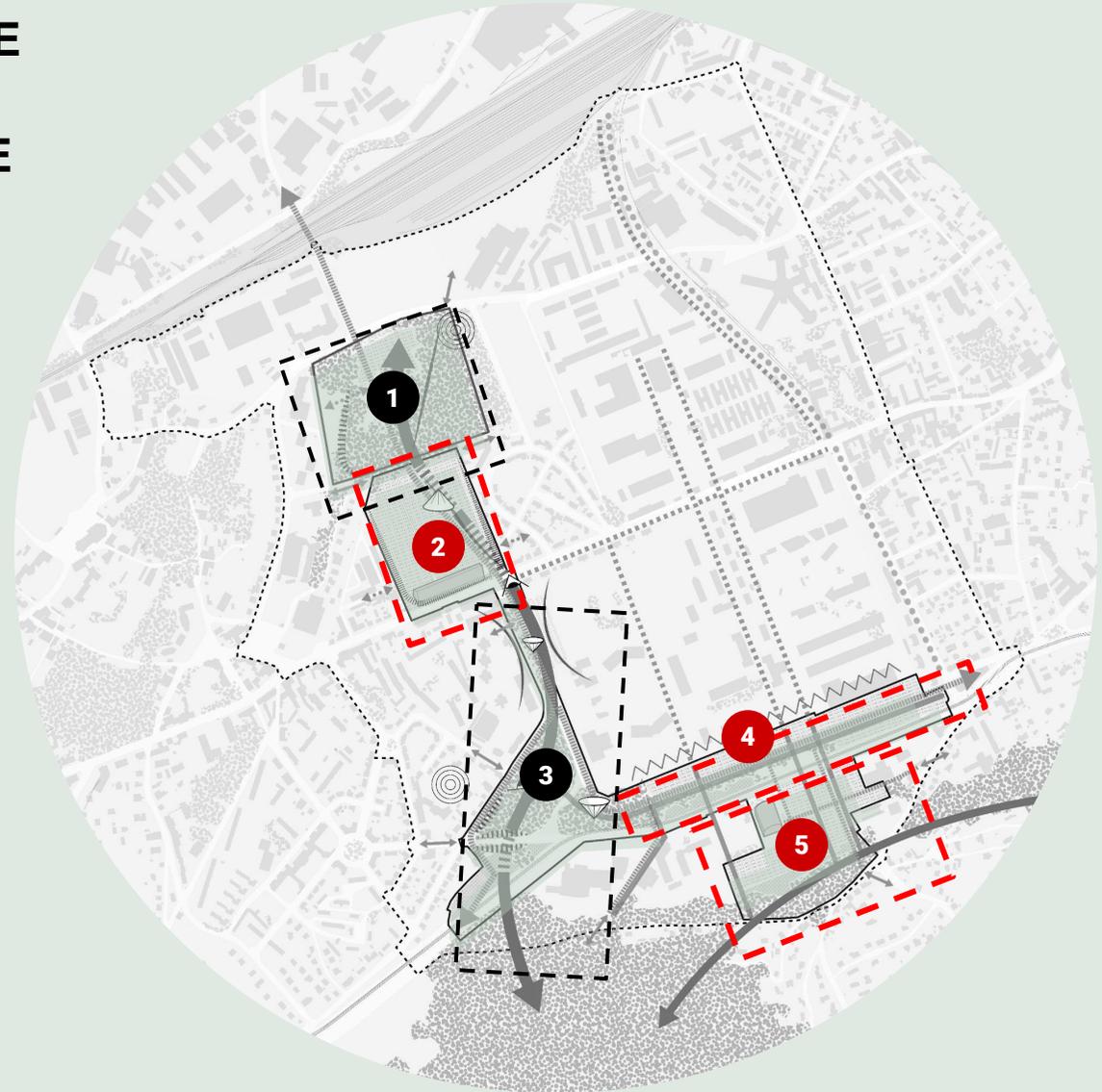
4 5 SECTEURS BRULARD & GRETTTE

Chaque secteur d'intervention **abordé et comparé** selon **3 thématiques** :

**Corridors écologiques et
continuités paysagères**

**Parcours, desserte et
stationnement**

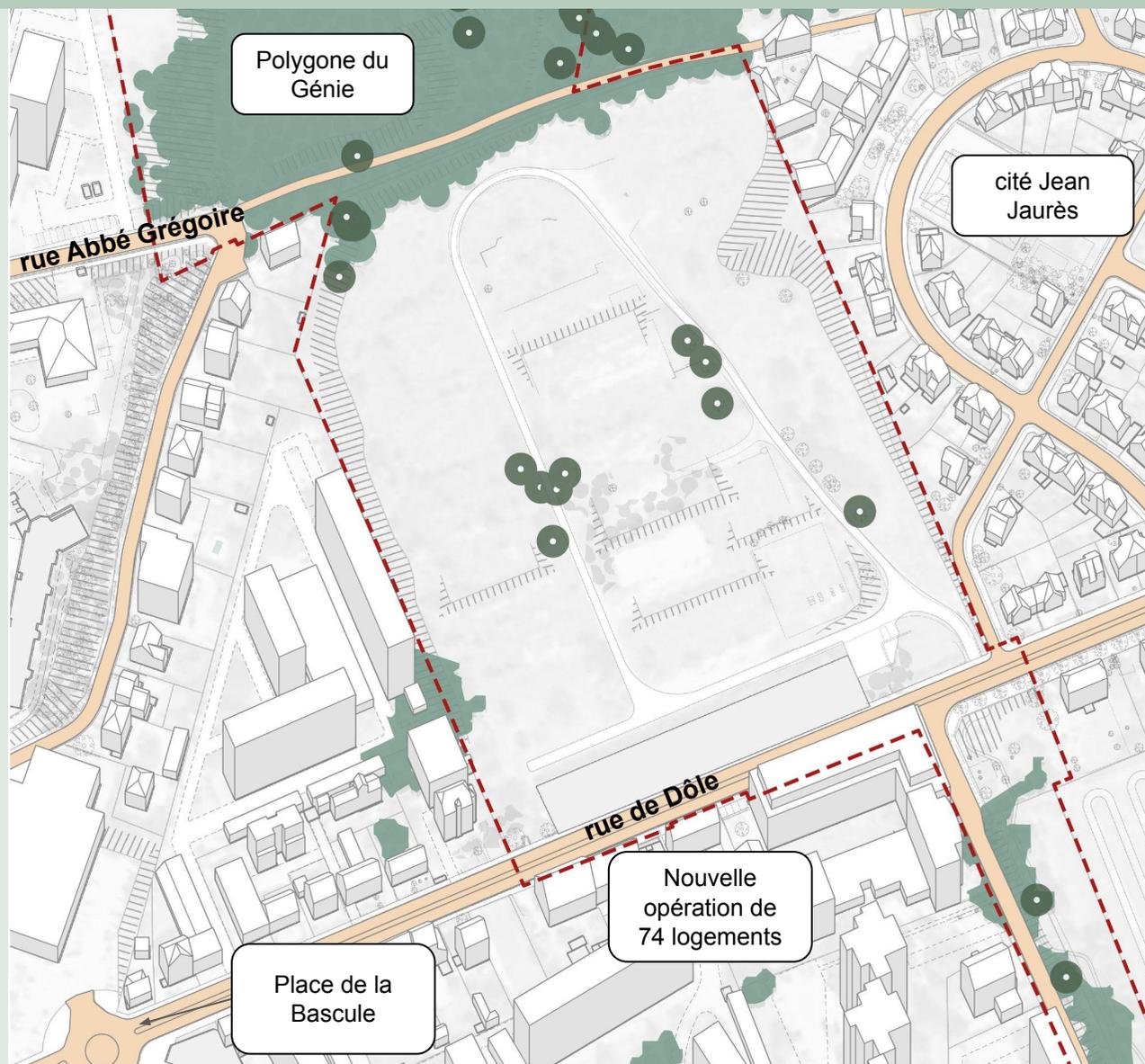
**Découpage des îlots et interface
avec l'espace public**



3. Les scénarios

Présentation des scénarios

Etat existant : La friche Polygone Gendarmerie



Derrière la bergerie, sur le site polygone gendarmerie



Vers le polygone du génie

Présentation des scénarios

Scénario 1 : Une Nature enchevêtrée

Milieu naturel et urbain entrelacés



Le Cap-vert, Saint-Nazaire - DLW & AUD V Perraud associé

 Périmètre du projet urbain

 îlots

CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

 Arbres existants

 Continuités paysagères

PARCOURS, DESERTE ET STATIONNEMENT

 Voiries existantes adjacentes

 Nouvelles voiries

 Cheminements mode doux

Équilibre entre un aménagement viaire, support d'un maillage paysager, et l'implantation de logements

Présentation des scénarios

Scénario 2 : Une Nature diffuse

Infrastructures limités pour des espaces naturels moins morcelés



Quartier de petits collectifs, à Francfort

Habiter dans un parc

 Périmètre du projet urbain

 îlots

CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

 Arbres existants

 Continuités paysagères

PARCOURS, DESERTE ET STATIONNEMENT

 Voiries existantes adjacentes

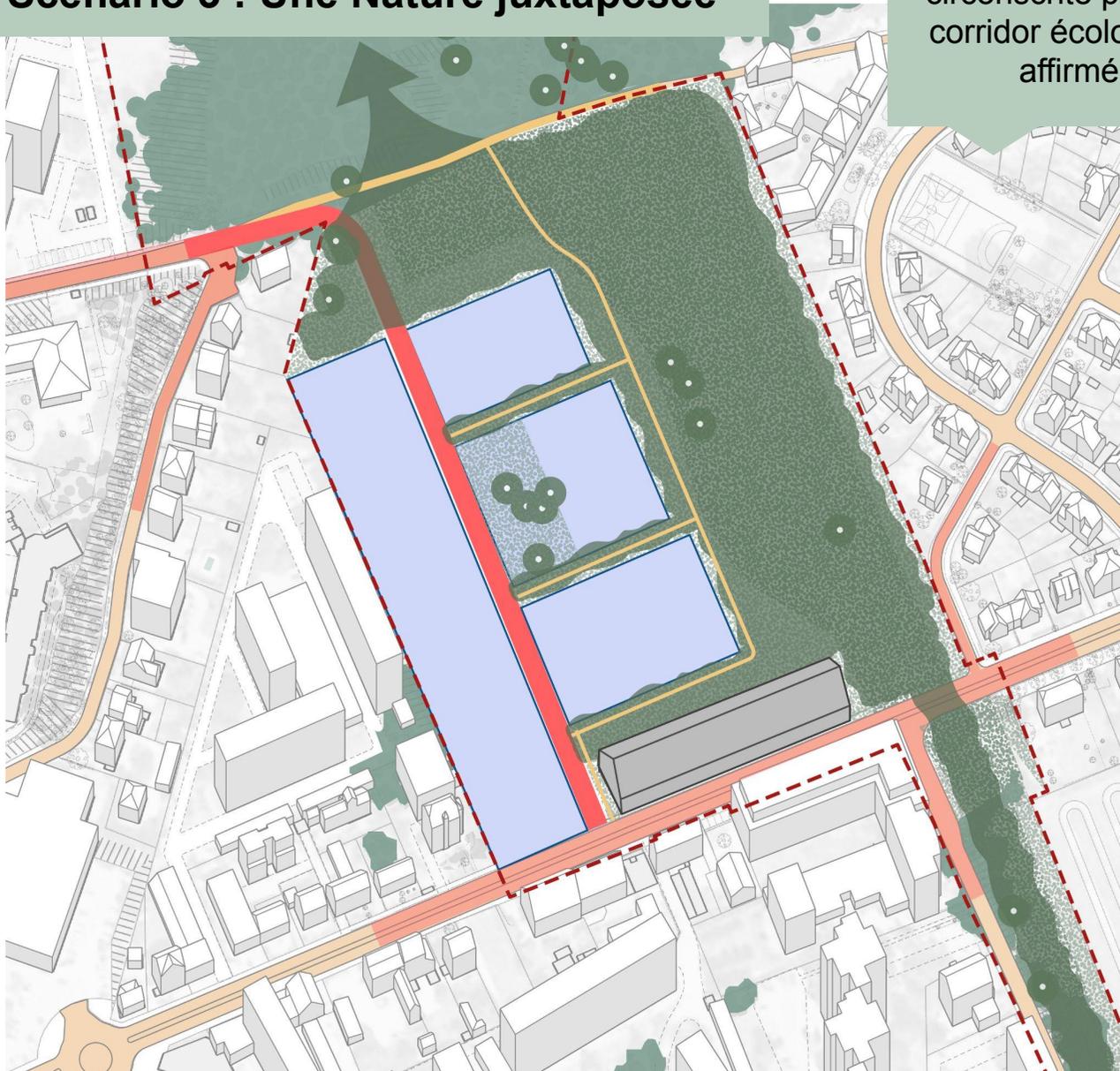
 Nouvelles voiries

 Cheminements mode doux

Présentation des scénarios

Scénario 3 : Une Nature juxtaposée

Une urbanisation circonscrite pour un corridor écologique affirmé



40 logements, Pacé, atelier d'architecture Philippe Madec

 Périmètre du projet urbain

 îlots

CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

 Arbres existants

 Continuités paysagères

PARCOURS, DESERTE ET STATIONNEMENT

 Voiries existantes adjacentes

 Nouvelles voiries

 Cheminements mode doux

Habiter en lisière de forêt

Comparaison des scénarios

3 formalisations de la continuité écologique

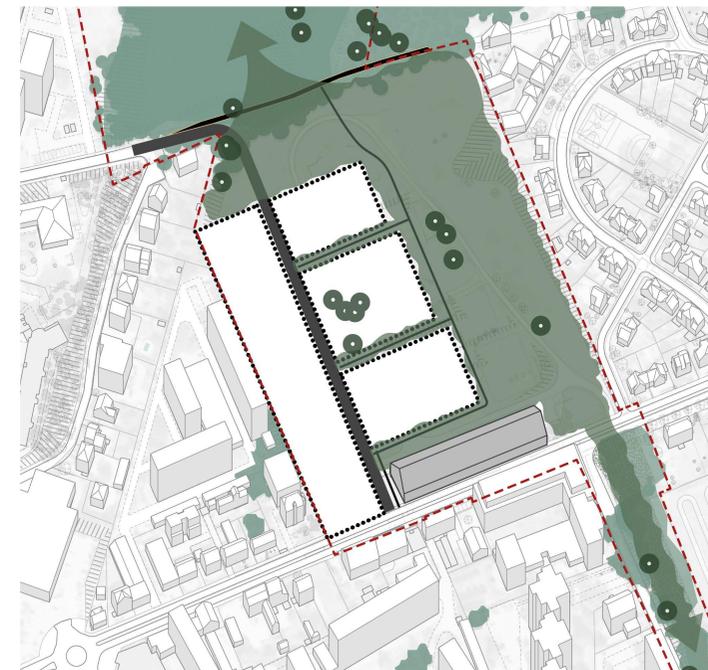
Scénario 1 : Nature enchevêtrée



Scénario 2 : Nature diffuse



Scénario 3 : Nature juxtaposée



 Périmètre du projet urbain

CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

 Arbres existants

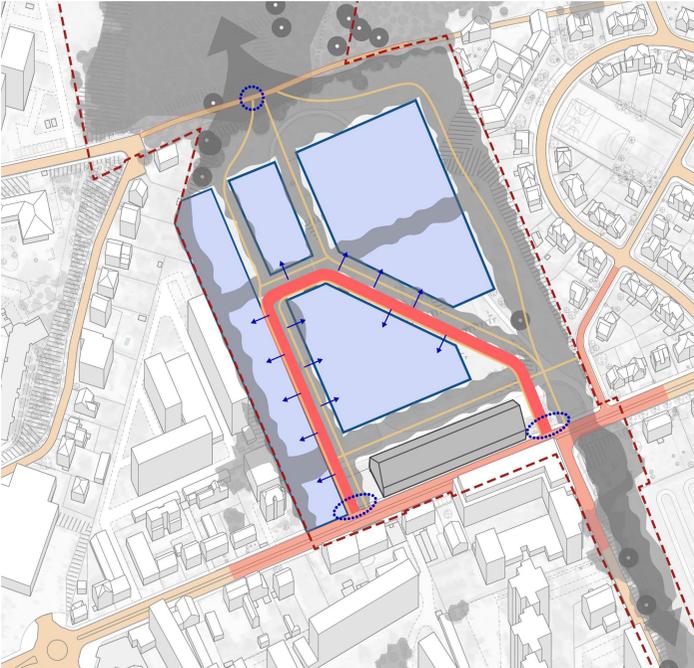
 Continuités paysagères



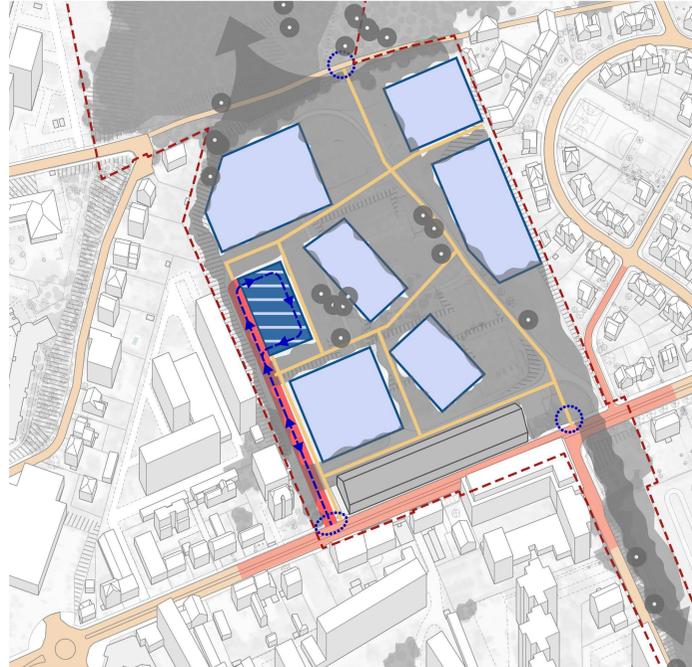
Comparaison des scénarios

3 mises en place des parcours, desserte et stationnements

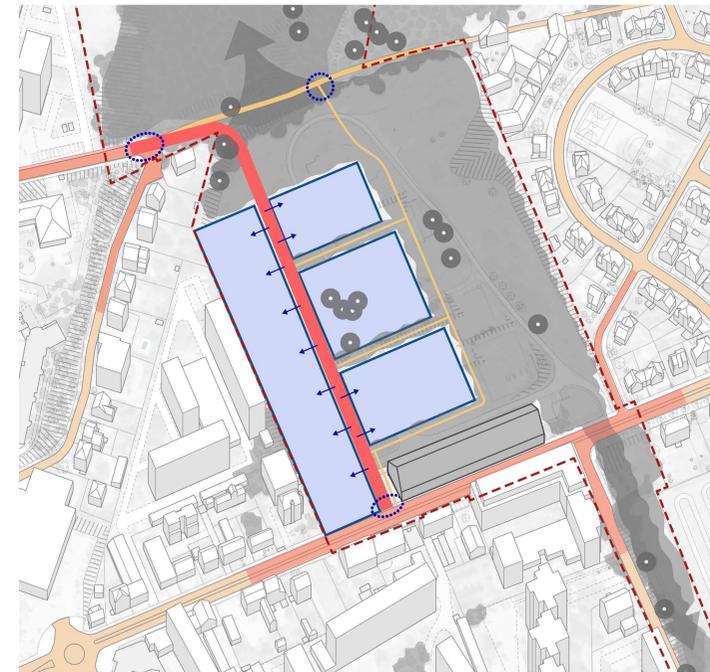
Scénario 1 : Desserte élargie



Scénario 2 : Stationnement en Silo



Scénario 3 : Parcours concentré



 Périètre du projet urbain

PARCOURS, DESSERTE ET STATIONNEMENT

 Voiries existantes adjacentes

 Nouvelles voiries

 Cheminements mode doux

 Accès

 Dessertes potentiels pour stationner

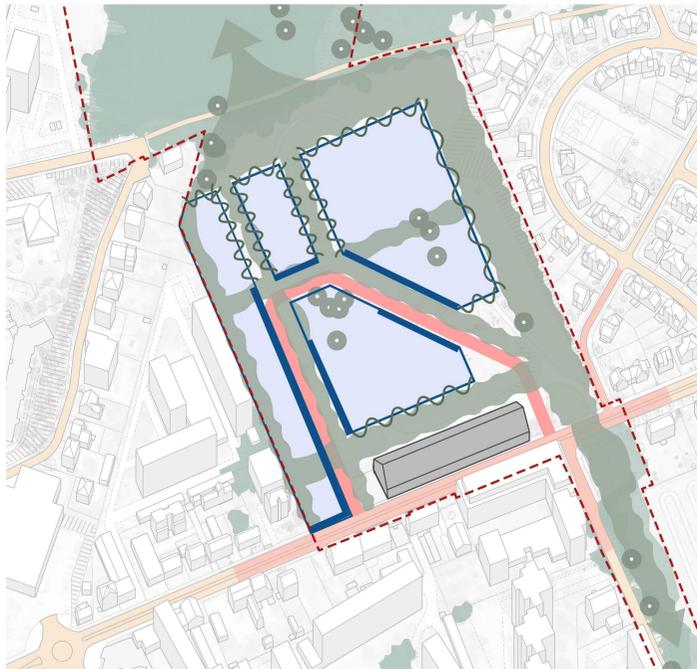
 Parking Silo



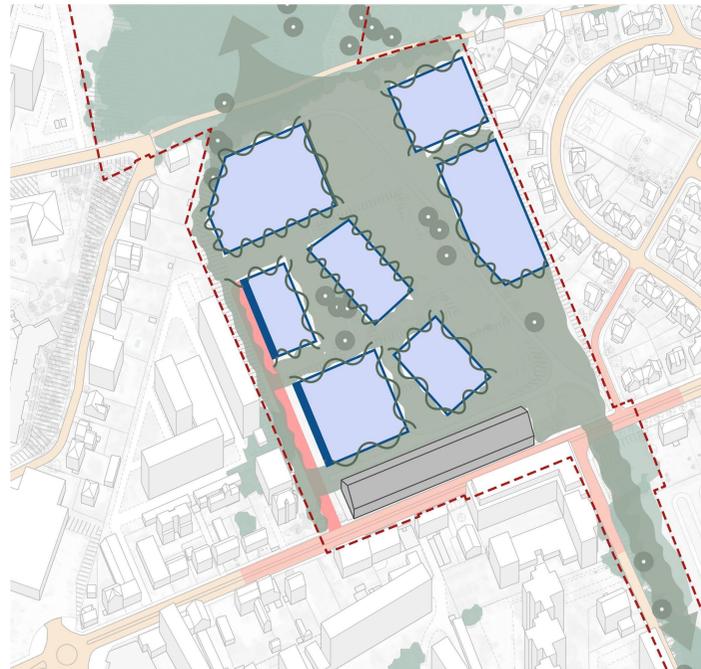
Comparaison des scénarios

3 contextualisations des programmes

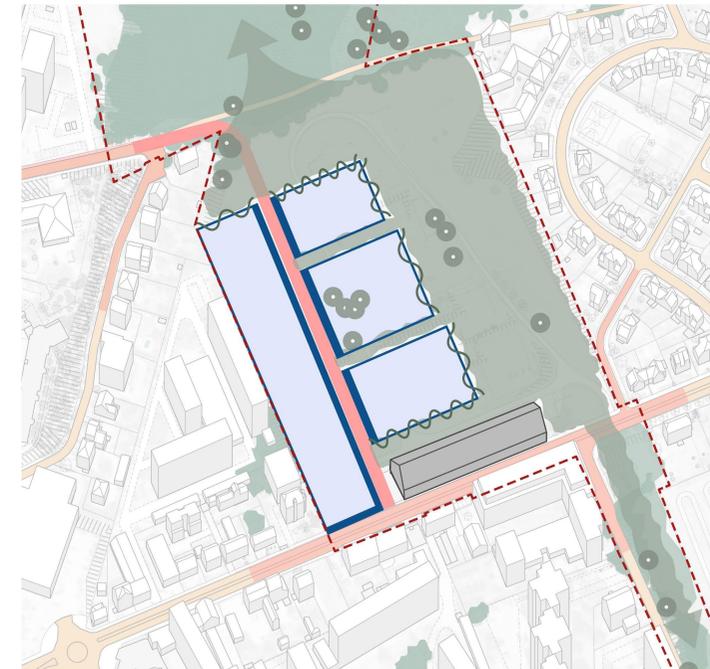
Scénario 1 : Îlots étendus



Scénario 2 : Îlots répartis



Scénario 3 : Îlots rassemblés



Légende

 Périmètre du projet urbain

ÎLOTS

 îlots

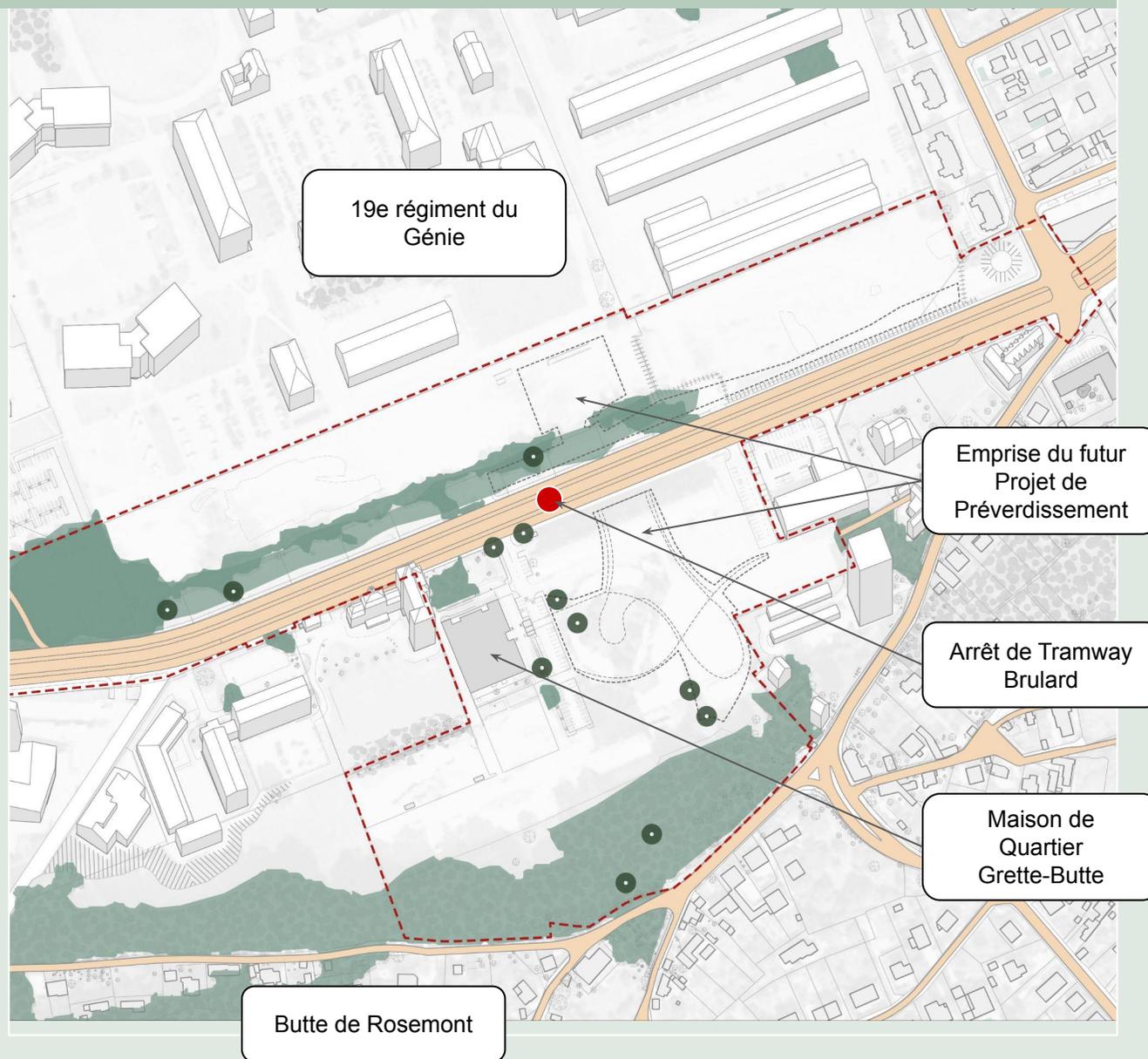
 Adressage sur rue

 Vue sur le paysage



Présentation des scénarios

Etat existant : Les sites Brulard et Grette



Site Brulard aujourd'hui



Arrêt de Tramway (T1, T2) Brulard

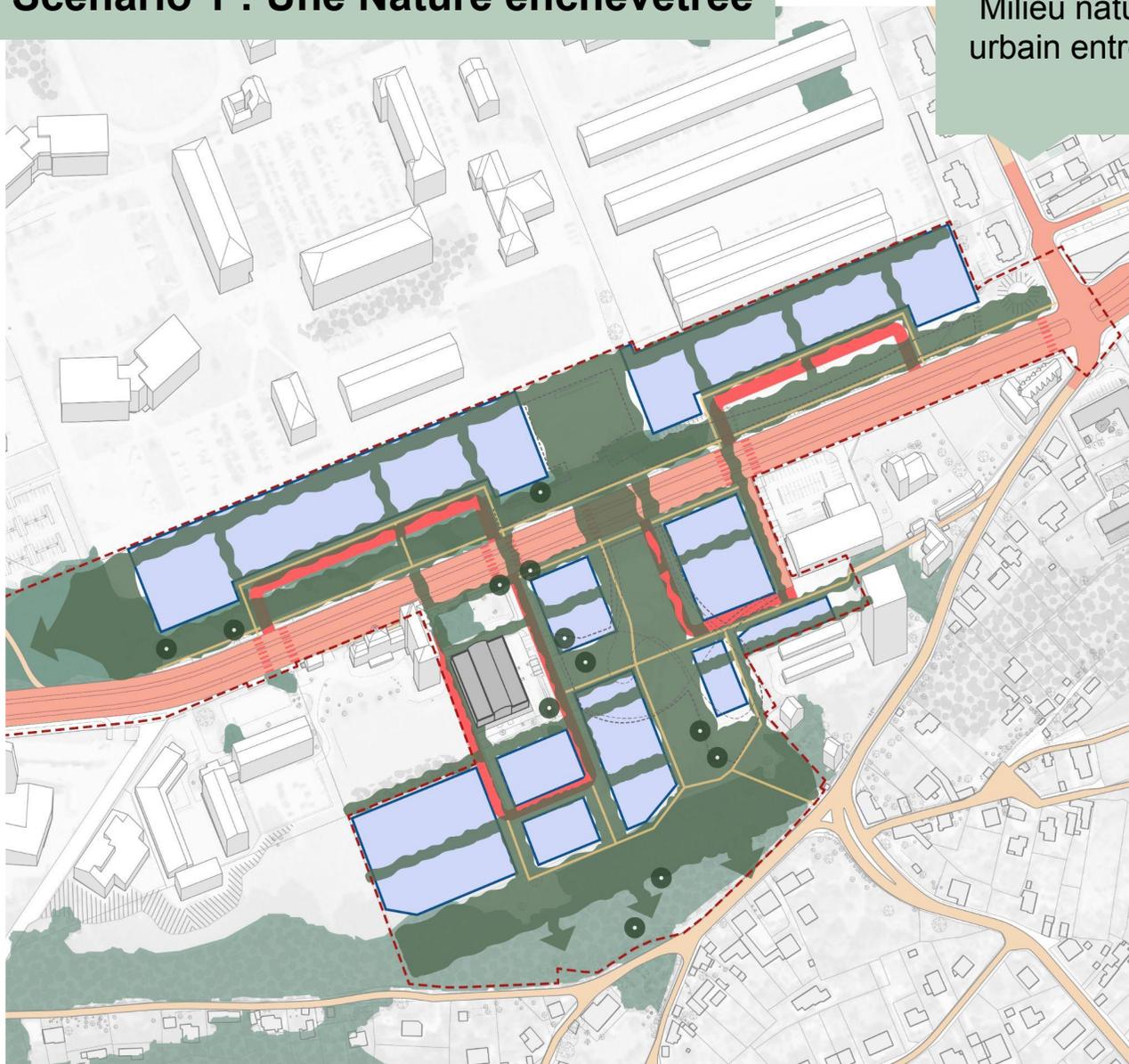


Site Grette aujourd'hui

Présentation des scénarios

Scénario 1 : Une Nature enchevêtrée

Milieu naturel et urbain entrelacés



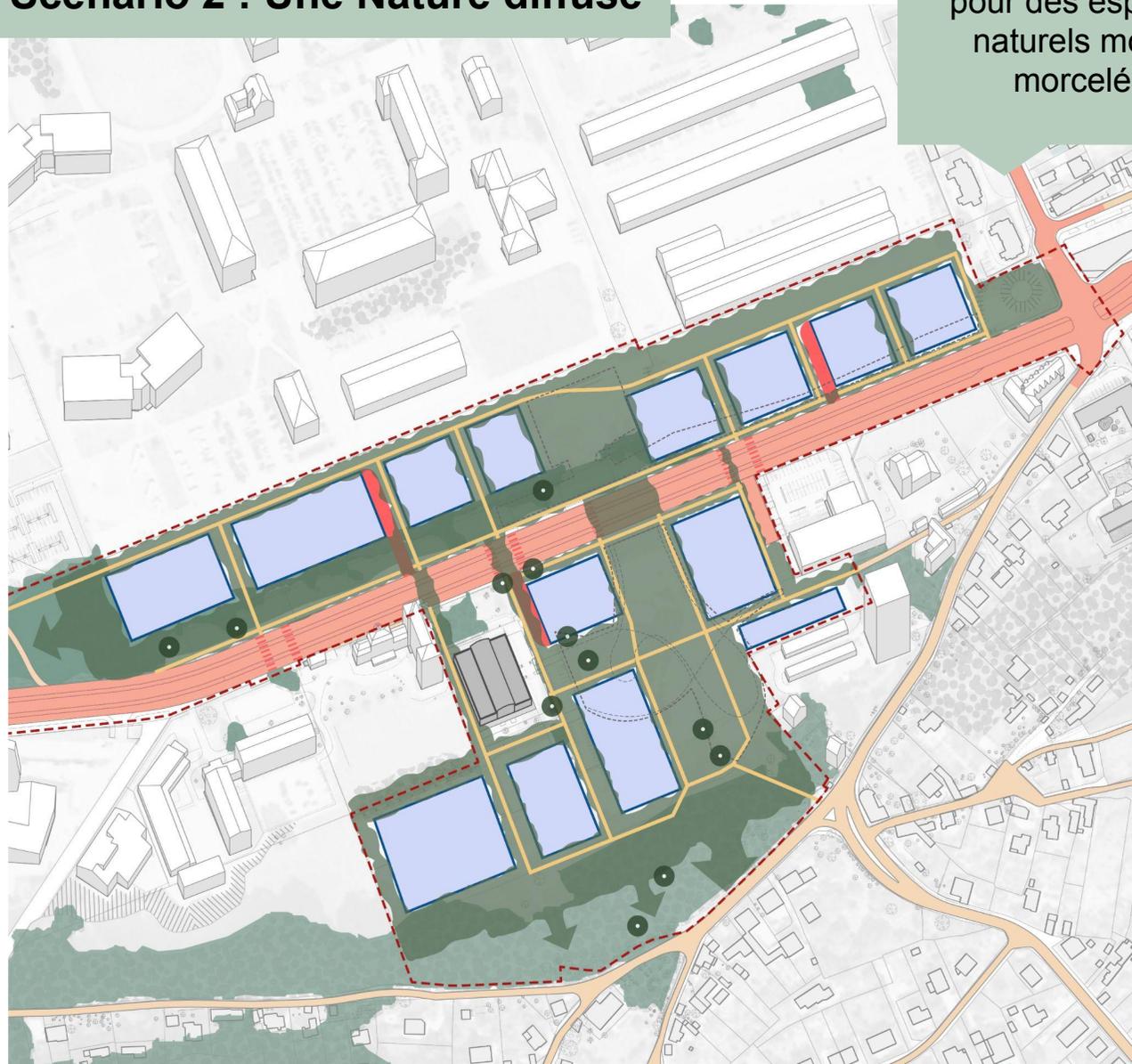
-  Périmètre du projet urbain
-  îlots
- CORRIDOR ÉCOLOGIQUE**
 -  Arbres existants
 -  Continuités paysagères
- PARCOURS, DESERTE ET STATIONNEMENT**
 -  Voiries existantes adjacentes
 -  Nouvelles voiries
 -  Cheminements mode doux

Équilibre entre un aménagement viaire, support d'un maillage paysager, et l'implantation de logements

Présentation des scénarios

Scénario 2 : Une Nature diffuse

Infrastructures limités pour des espaces naturels moins morcelés



Logements, Zurich, Baumschalger Eberle

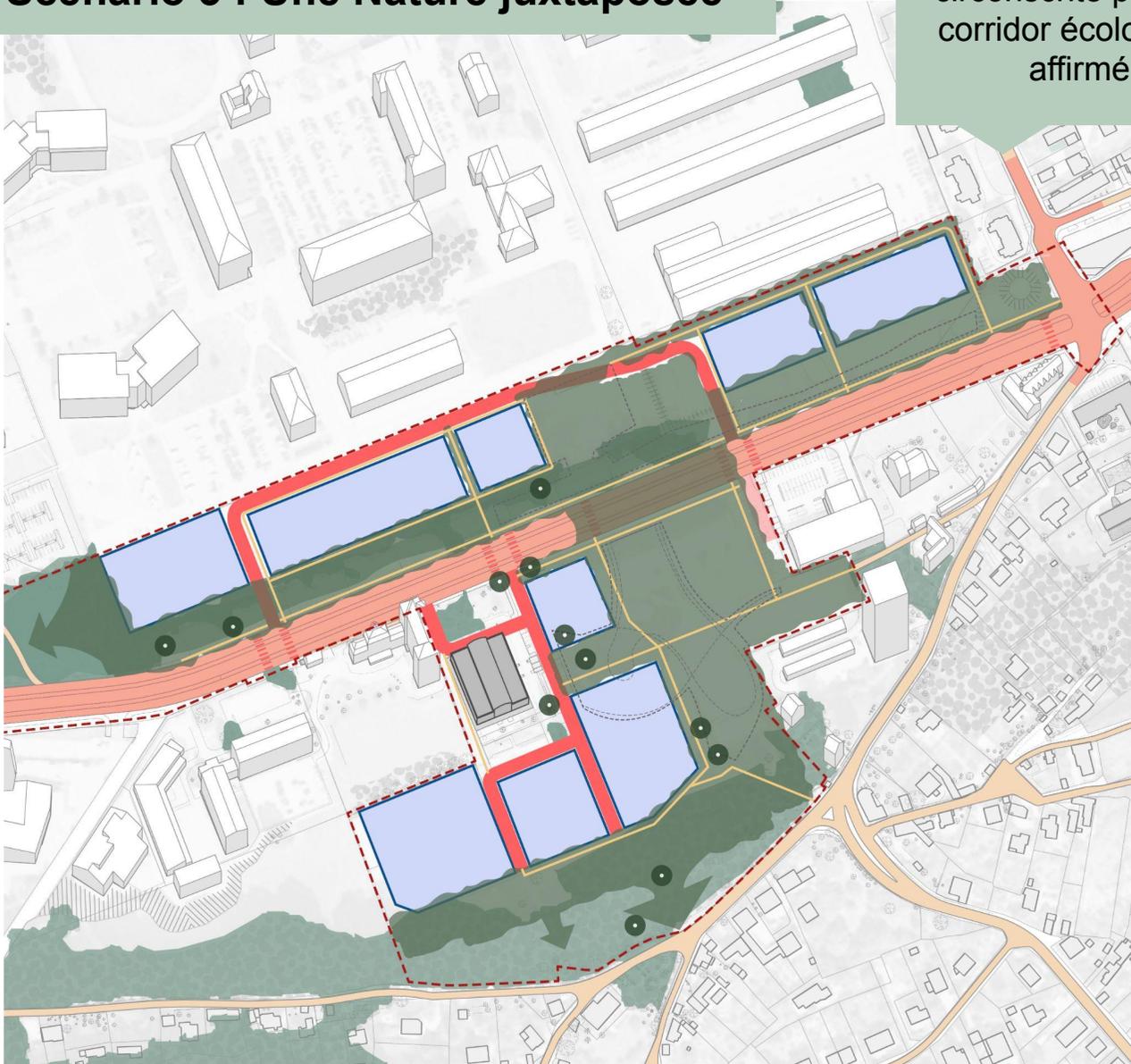
- Périmètre du projet urbain
- îlots
- CORRIDOR ÉCOLOGIQUE**
 - Arbres existants
 - Continuités paysagères
- PARCOURS, DESERTE ET STATIONNEMENT**
 - Voiries existantes adjacentes
 - Nouvelles voiries
 - Cheminements mode doux

Habiter dans un parc

Présentation des scénarios

Scénario 3 : Une Nature juxtaposée

Une urbanisation circonscrite pour un corridor écologique affirmé



SECTEUR BRULARD & GRETTTE

4

5



Le Cap-vert, Saint-Nazaire - DLW & AUD V Perraud associé

Habiter en lisière d'un espace de nature

 Périmètre du projet urbain

 îlots

CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

 Arbres existants

 Continuités paysagères

PARCOURS, DESERTE ET STATIONNEMENT

 Voiries existantes adjacentes

 Nouvelles voiries

 Cheminements mode doux

Comparaison des scénarios

3 formalisations de la continuité écologique

Scénario 1 : Nature enchevêtrée



Scénario 2 : Nature diffuse



Scénario 3 : Nature juxtaposée



 Périmètre du projet urbain

CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

 Arbres existants

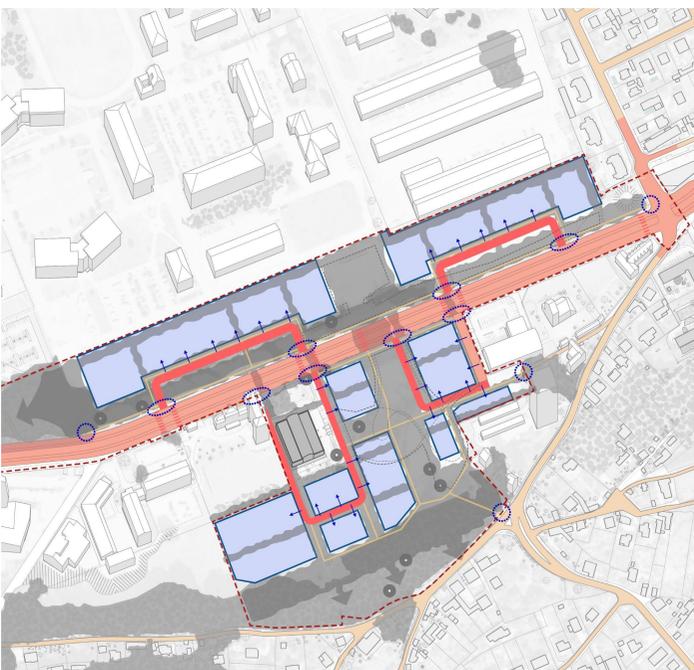
 Continuités paysagères



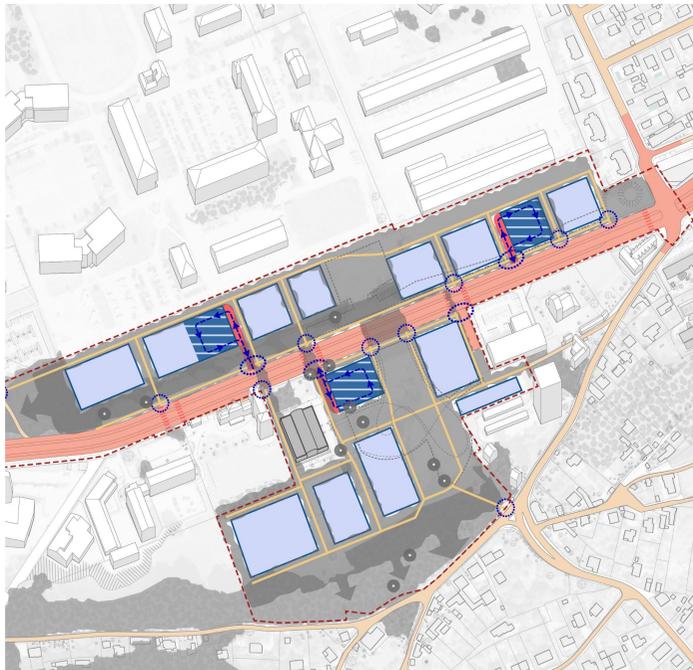
Comparaison des scénarios

3 mises en place des parcours, desserte et stationnements

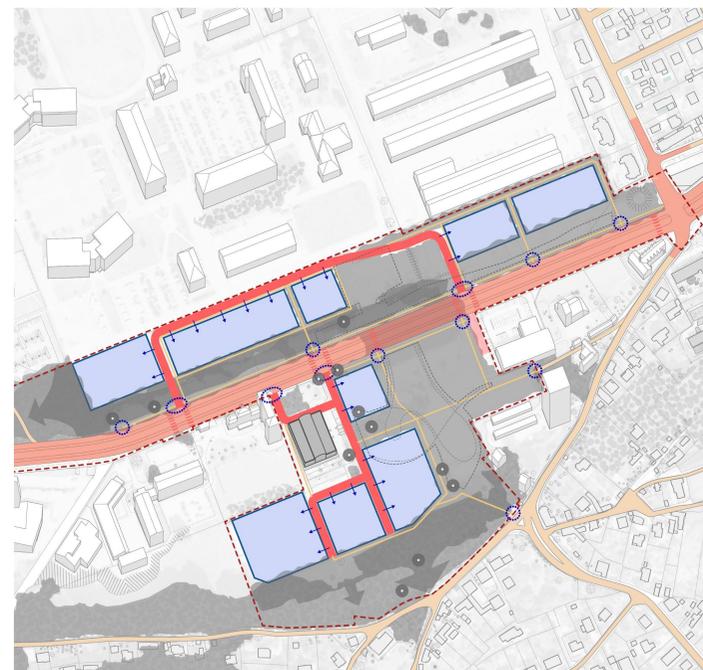
Scénario 1 : Voiries largement plantés



Scénario 2 : Cheminements de mode doux



Scénario 3 : Voiries apaisées



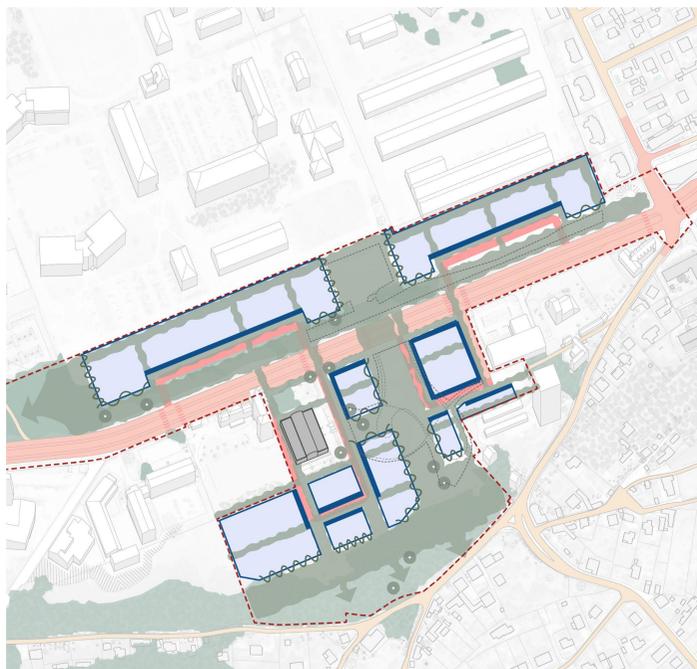
- Périimètre du projet urbain
- PARCOURS, DESSERTE ET STATIONNEMENT
- Voiries existantes adjacentes
- Nouvelles voiries
- Cheminements mode doux
- Accès
- Dessertes potentielles pour stationner
- Parking Silo



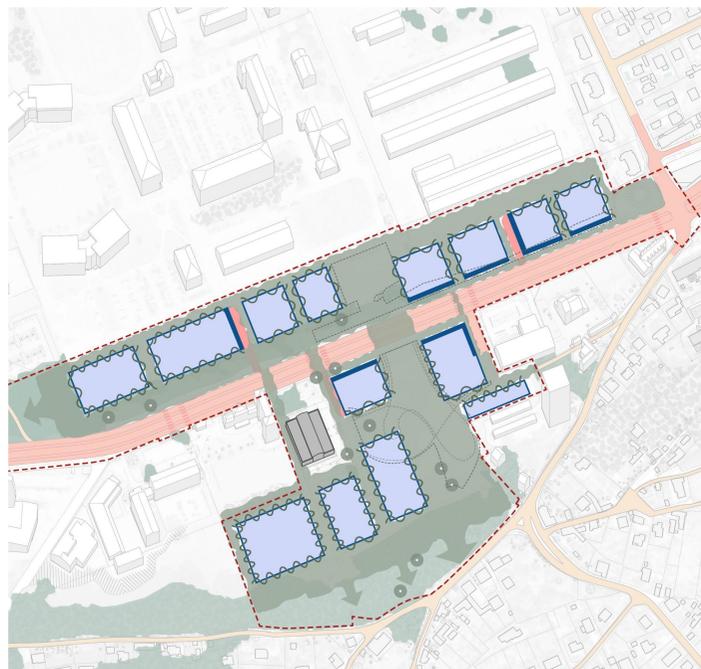
Comparaison des scénarios

3 contextualisations des programmes

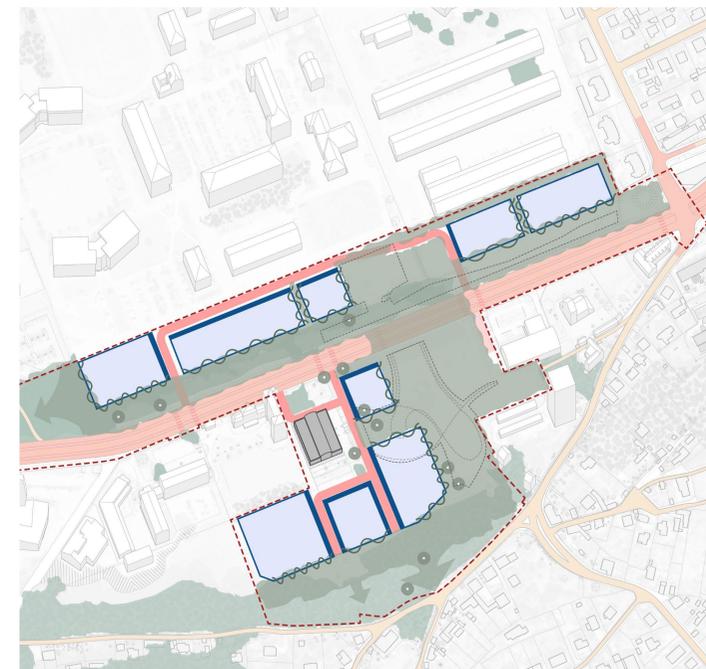
Scénario 1 : Îlots adressés sur rue



Scénario 2 : Îlots en pleine nature



Scénario 3 : Îlots dans un espace de nature



-  Périmètre du projet urbain
- ÎLOTS
-  îlots
-  Adressage sur rue
-  Vue sur le paysage



4. La suite de l'étude

Ce qui sera approfondi à travers le plan guide :

Sur la base d'un scénario préférentiel, **le plan guide** permettra de rentrer dans le détail de nombreux sujets :

- **Le dimensionnement précis des parcours**, notamment pour les piétons (intégration des personnes à mobilité réduite...) et les cycles
- **Le nombre de logements précis et la densité** (hauteurs, proximité entre bâtiments) ainsi que la proportion entre espaces publics et espaces privés, en parallèle de l'évaluation précise des coûts d'aménagement
- **Les espaces de rencontre et de partage** sous forme d'espaces publics comme de services ou lieux partagés
- La **sobriété constructive** et les dispositions de raccordement au réseau de chaleur
- ...

Début des échanges

Début des échanges

2 SECTEUR POLYGONE GENDARMERIE

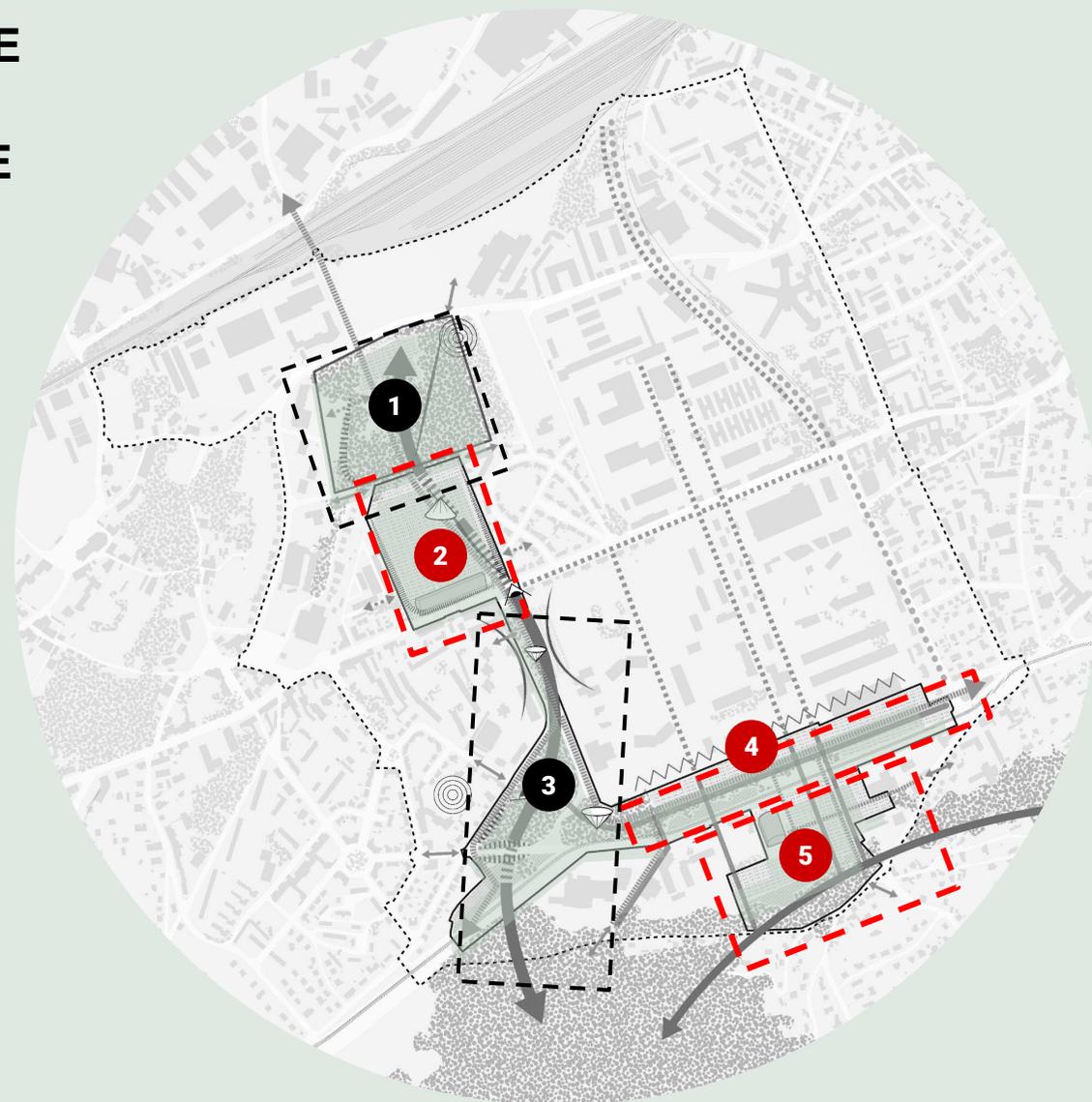
4 **5** SECTEURS BRULARD & GRETTTE

Chaque secteurs d'interventions **abordées et comparées** selon **3 thématiques** :

Corridors écologiques et continuités paysagères

Parcours, desserte et stationnement

Découpage des îlots et interface avec l'espace public



Corridors écologiques et continuités paysagères



Parcours, desserte et stationnement



Découpage des îlots et interface avec l'espace public

